

COMUNE DI MACERATA CAMPANIA

Provincia di Caserta

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.20 del 28/04/2016

OGGETTO : Aggiornamento oneri di urbanizzazione – approvazione tabella e contributo costi di costruzione ai sensi del DPR 680/2001.

L'anno duemilasedici il giorno Ventotto del mese di Aprile alle Ore 15,10 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 22/04/2016 protocollo n.3474 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria, pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Tavano Gaetano

Dei componenti il Consiglio Comunale sono presenti n.13 e assenti, sebbene invitati, n.4 come segue:

N	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	CIOFFI STEFANO ANTONIO SINDACO	x	
2	VETRELLA AGNESE	x	
3	VETRELLA MARIA GIUSI	x	
4	IODICE GENNARO	x	
5	DI MATTEO GIOVANNI BATTISTA	x	
6	D'ORSO MARIA ASSUNTA	x	
7	DI MATTEO ANDREA	x	
8	VENTRIGLIA GIOVANNI	x	
9	STELLATO GIUSEPPINA	x	
10	TAVANO GAETANO	x	
11	DELLA GATTA ALBERTO	x	
12	GAZZILLO RAFFAELE	x	
13	PAGANO GIUSEPPE		x
14	NACCA ANTONIETTA		x
15	MORRONE ANGELO		x
16	PICCERILLO ANTONELLA		x
17	TARIGETTO GUSTAVO	x	

Giustificano l'assenza i Consiglieri////.....

Assiste il Segretario D.ssa Lista Mariaemilia, incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Presidente introduce l'argomento e cede la parola al Consigliere Ventriglia.
Il Consigliere Ventriglia illustra l'argomento evidenziando che l'adeguamento parte dal primo gennaio 2016 per cui vanno adeguati i pagamenti di quest'anno.
Il Consigliere Tarigetto evidenzia che allora sono retroattivi gli adeguamenti.
Il Consigliere Ventriglia precisa che per i permessi che non sono stati ancora rilasciati vi è l'adeguamento.
Il Presidente fa presente che la tabella ISTAT è fino al 2015 ed è relativa a cinque anni.
Il Presidente, non essendoci altri interventi, pone ai voti la proposta.

IL CONSIGLIO

Vista la proposta agli atti;

Uditi gli interventi;

Preso atto dei pareri resi ai sensi del D. Lgs.267/00;

Con voti favorevoli 12, astenuti 1 (Tarigetto) espressi in forma palese e per alzata di mano dai tredici consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione.

In prosieguo con voti favorevoli 12, astenuti 1 (Tarigetto) espressi in forma palese e per alzata di mano dai tredici consiglieri presenti e votanti, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs.267/2000, stante l'urgenza di darne seguito.

Alle ore 15.50 la seduta è tolta.

Oggetto: **AGGIORNAMENTO ONERI URBANIZZAZIONE E CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'articolo 16, comma 4, del DPR 380 del 2001, stabilisce che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che la Regione definisce per classi di comuni in relazione all'ampiezza ed all'andamento demografico, alle caratteristiche geografiche, alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici, nonché ai limiti e rapporti minimi inderogabile fissati in applicazione dell'art. 41-quinquies della legge 1150/42, e dalle Leggi regionali ;

DATO ATTO che la Regione Campania nella seduta del 28/7/1977 -deliberazione n.119/1-approvò le tabelle parametriche ai sensi dell'art.5 della Legge 28/1/1977 n.10 e con che con Deliberazione Regionale n. 299 del 02/03/2007 è stata approvata la proposta di legge avente ad oggetto "determinazione degli oneri di urbanizzazione";

ATTESO che ai sensi dell'art.16 comma 6 del DPR 380/2001 ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

CONSIDERATO che con deliberazione di Consiglio Comunale n.29 del 30/09/2005 venne approvata la tabella di applicazione degli oneri di urbanizzazione, tuttora vigente e mai modificata;

RITENUTO di dover disporre l'adeguamento e contestualmente l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione in ragione dell'intervenuta variazione certificata dall'ISTAT;

ACCERTATO che, come da pubblicazione sui bollettini di statistica , la variazione dei costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria può essere definita attraverso l'aggiornamento degli importi utilizzando gli indici nazionali rilevabili dagli indici ISTAT (numero indici del costi di costruzione);

DETERMINATO che l'applicazione dei pubblicati coefficienti di raccordo tra gli indici con base 2005 e 2014 vale :

da base 2005 a base 2010 =1,186

da base 2010 a base 2014= 1,059

risulta che il coefficiente correttivo da applicare agli oneri riferito al 1 gennaio 2005 per adeguarlo al 31 dicembre 2014 risulta pari a

$$1,186 \times 1,059 = 1,256;$$

CHE pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2016 gli oneri di urbanizzazione riportati nella " Tabella degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria " prospetto "1" allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n.29 del 30/09/2005 possono essere aggiornati secondo la seguente tabella:

TABELLA IMPORTI (aggiornato al 01/01/2016)

	A	B	C	D	E	F
Nuove costruzioni residenziali - If =< 1,50 mc/mq	4,61	4,92	3,99	4,61	5,84	4,61
Nuove costruzioni residenziali - If = 1,50 mc/mq	2,73	5,26	4,80	4,80	5,84	4,80
Nuove costruzioni residenziali - If > 3 mc/mq	4,41	4,92	5,11	4,92	5,84	4,92
Nuova edilizia convenzionata o sovvenzionata	0,89	0,89	0,89	0,00	5,84	0,00

L

Edilizia terziaria, direzionale o commerciale	5,35	4,92	4,42	4,42	5,84	4,42
Edilizia turistica residenziale	5,84	5,84	5,84	0,00	5,84	0,00
Attrezzature ricettive alberghiere	2,76	3,99	4,12	0,00	5,84	0,00
Attrezzature di tempo libero	2,15	2,76	3,38	3,99	5,84	3,99
Interventi di ristrutturazione con incremento di superficie	5,84	5,29	4,61	0,00	5,84	4,95
Interventi di ristrutturazione con variazione della destinazione d'uso	5,84	5,29	4,80	0,00	5,84	4,80
Interventi di ristrutturazione non convenzionata al di fuori delle ipotesi previste dall'art. 9 legge 10/77 lett. b)	5,23	4,92	3,38	0,89	5,84	0,89

RILEVATO che l'ultimo aggiornamento del costo di costruzione è stato determinato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici in data 20.06.1990 in Lire 250.000/mq., pari ad Euro 129,11;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 30/09/2005 con la quale è stato aggiornato il costo di costruzione all'anno 2005;

DATO ATTO che il coefficiente correttivo da applicare agli oneri riferito al 1 gennaio 2005 per adeguarlo al 31 dicembre 2014 risulta pari a 1,256 come sopra definito per cui il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo è pari a

$$€ 196,25 \times 1,256 = € 246,49$$

RITENUTO pertanto di deliberare l'applicazione dell'incremento del costo di costruzione, per il periodo 2005 - 2014, secondo quanto desunto dai dati ISTAT sopra definiti;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267

PROPONE DI DELIBERARE

1. Prendere atto delle premesse;
2. Approvare che con decorrenza 1 gennaio 2016 gli oneri di urbanizzazione riportati nella " Tabella degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria " prospetto "1" allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n.29 del 30/09/2005 possono essere aggiornati secondo la seguente tabella:

TABELLA IMPORTI (aggiornato al 01/01/2016)

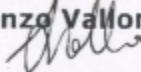
	A	B	C	D	E	F
Nuove costruzioni residenziali - If =< 1,50 mc/mq	4,61	4,92	3,99	4,61	5,84	4,61
Nuove costruzioni residenziali - If = 1,50 mc/mq	2,73	5,26	4,80	4,80	5,84	4,80
Nuove costruzioni residenziali - If > 3 mc/mq	4,41	4,92	5,11	4,92	5,84	4,92
Nuova edilizia convenzionata o sovvenzionata	0,89	0,89	0,89	0,00	5,84	0,00
Edilizia terziaria, direzionale o commerciale	5,35	4,92	4,42	4,42	5,84	4,42
Edilizia turistica residenziale	5,84	5,84	5,84	0,00	5,84	0,00
Attrezzature ricettive alberghiere	2,76	3,99	4,12	0,00	5,84	0,00
Attrezzature di tempo libero	2,15	2,76	3,38	3,99	5,84	3,99
Interventi di ristrutturazione con incremento di superficie	5,84	5,29	4,61	0,00	5,84	4,95
Interventi di ristrutturazione con variazione della destinazione d'uso	5,84	5,29	4,80	0,00	5,84	4,80
Interventi di ristrutturazione non convenzionata al di fuori delle ipotesi previste dall'art. 9 legge 10/77 lett. b)	5,23	4,92	3,38	0,89	5,84	0,89

3. Approvare che con decorrenza 1 gennaio 2016 il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo è pari a

4. € 196,25 x 1,256 = € 246,49

Il Responsabile del settore tecnico

Ing. Lorenzo Vallone



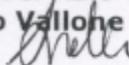
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto degli articoli 49, comma 1°, e 147 bis, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 si rende parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

Lì 21/04/2016

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Lorenzo Vallone



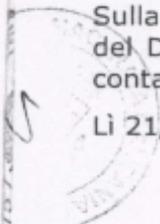
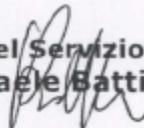
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma dell' art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 si rende parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.-

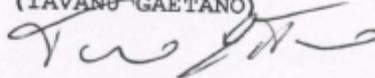
Lì 21/04/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario

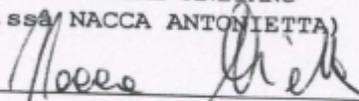
dott. Raffaele Battista



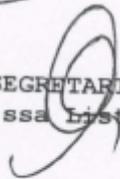
IL PRESIDENTE
(TAVANO GAETANO)



IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Dott.ssa NACCA ANTONIETTA)



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Lista Mariaemilia)

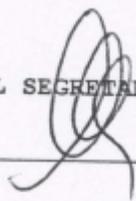


SI ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:
- in data odierna è pubblicata sul sito del Comune ai sensi dell'art.32, legge 18-6-2009 n.69 e vi resterà per giorni 15 consecutivi, così come prescritto dall'art.124 D.Lgs.267/2000.
 - è dichiarata immediatamente eseguibile (art.134,c.4,D.Lgs.267/2000).

Macerata Campania, li 03-05-2016

IL SEGRETARIO GENERALE



ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d' Ufficio,

ATTESTA

- CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL
- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

